



## PRIJEDLOG

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEDELIŠĆE  
OPĆINSKO VIJEĆE  
KLASA:  
URBROJ:  
Nedelišće,

Na temelju članka 29. Statuta Općine Nedelišće, (Službeni glasnik Međimurske županije br. 02/14- proč. tekst, 1/18) Općinsko vijeće Općine Nedelišće, na \_\_\_\_ sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo je

### **ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U GORNJEM HRAŠĆANU**

#### Članak 1.

Općina Nedelišće prodaje nekretnine u Gornjem Hrašćanu i to:

- 6/24 suvlasničkog dijela nekretnine u Gornjem Hrašćanu, upisane u zk. ul. br. 2565, k.o. Gornji Hrašćan, z.k. čest. br. 257/B, površine 604 čhv, u naravi livada Duge njive Zavrtnjak, unutar postojećeg građevinskog dijela naselja, u ulici Zrinsko-Frankopanska 15, u Gornjem Hrašćanu,
- 6/24 suvlasničkog dijela nekretnine u Gornjem Hrašćanu, upisane u z.k. ul. broj 669, k.o. Gornji Hrašćan, zk.č. br. 257/c, površine 604 čhv, u naravi livada Duge njive Zavrtnjak, smještena u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

#### Članak 2.

Nekretnine se prodaju putem javnog nadmetanja, po početnoj cijeni:

- 7.850,00 kuna za 6/24 suvlasničkog dijela zk. čest. br. 257/B, k.o. Gornji Hrašćan,
- 5.275,00 kuna za 6/24 suvlasničkog dijela zk.čest. br. 257/C, k.o. Gornji Hrašćan.

Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 1.000,00 kuna, za svaku česticu, na poslovni račun Općine Nedelišće.

#### Članak 3.

Zadužuje se Načelnik Općine Nedelišće da raspiše natječaj i provede postupak prodaje.

#### Članak 4.

Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe u zemljišnu knjigu snosi kupac.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave na oglasnoj ploči Općine Nedelišće.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Ljudevit Bošćak

## **OBRAZLOŽENJE UZ ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U GORNJEM HRAŠĆANU**

Općina Nedelišće kao ošasni nasljednik iza pokojnog Dragutina Škvorca naslijedila je, između ostalog i 6/24 suvlasničkog dijela nekretnina zk. čest. br. 257/B i 257/C, k.o. Gornji Hrašćan.

Na opisanim suvlasničkim dijelovima nekretnina, upisani je teret- založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija- Porezne uprave, Područni ured Čakovec. Na zamolbu i prema dogovoru, nakon prodaje opisanih suvlasničkih dijelova nekretnina, sredstva će se uplatiti na račun Ministarstva financija, a koje će brisati teret založnog prava, tako da će kupac koji kupi opisane nekretnine imati nekretnine čiste od tereta založnog prava, a koji sada postoji.

Obzirom da je iskazani interes za kupnju suvlasničkih dijelova opisanih nekretnina, Općina Nedelišće dala je izraditi procjembeni elaborat kojim je procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela čestice 257/B u iznosu od 7.850,00 kuna i 5.275,00 kuna za suvlasnički dio čestice 257/C, odnosno ukupno 13.125,00 kuna.

Suvlasnički dijelovi nekretnina prodavati će se nakon donošenja odluke o prodaji, po početnoj cijeni koja odgovara iznosima iz procjembenog elaborata. Prodaja će se provoditi prema raspisanom javnom natječaju, provođenjem javne licitacije.

Nakon provedenog postupka prodaje sklopiti će se ugovori o prodaji s najpovoljnijim ponuditelj, te prema postignutom u dogovoru s Poreznom upravom brisati će se založno pravo koje je upisano u teretovnicu predmetnih nekretnina.

Predlaže se Općinskom vijeću da usvoji opisanu Odluku o prodaji nekretnina u Gornjem Hrašćanu.

NAČELNIK  
Darko Dania



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 07.01.2021. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303020, GORNJI HRAŠĆAN

Broj ZK uložka: 669

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4946/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	257/C	LIVADA DUKE NJIVE ZAVRTNJAK		604		
		UKUPNO:		604		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 6/24 OPĆINA NEDELIŠĆE, OIB: 78324830528, NEDELIŠĆE, MARŠALA TITA 1	
7.	Suvlasnički dio: 3/4 GRULA MAJA, OIB: 45212815926, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKA 15, GORNJI HRAŠĆAN 40306 MACINEC	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 27.01.2014. broj Z-502/14  Na temelju pravomoćnog Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove br. UP/I-943-04/13-01/47 od 17.12.2013., uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje odvodnog sustava naselja Općine Nedelišće (izuzev naselja Nedelišće) - kanalizacije naselja Gornji Hrašćan sa pratećim komunalnim vodnim građevinama, sukladno navedenom Djelomičnom rješenju i Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja pohranjenom u ovisudnoj zbirci isprava pod br. Z-6030/12, za korist: <b>MEDIMURSKE VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ČAKOVEC, MATICE HRVATSKE 10</b>		
2.	Na suvlasnički dio: 6 (6/24)		
2.1	Primljeno: 24.07.2002. Z-4076/02.  Na temelju rješenja o osiguranju Opć. suda u Čakovcu od 17.07.2002. br. Ovr-1700/02. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 76.752,34 kuna, sa kamatom i uvjetima iz rješenja, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, ČAKOVEC</b>	76.752,34 KN	
3.	Na suvlasnički dio: 6 (6/24)		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Primljeno: 23.04.2008. Z-2854/2008</p> <p>Na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-808/08. od 22.04.2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 265.814,03 kuna (glavnica 208.355,51 kuna i zakonske zatezne kamate 57.458,52 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 208.355,51 kuna od 07.12.2004. godine pa do namirenja duga, kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenje pa do isplate, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ČAKOVEC</b></p>	265.814,03 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.		
3.3	Zabilježuje se se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k. ulošku br. 1737 k.o. Gornji Hrašćan i sporednom z.k. ulošku br. 669 k.o. Gornji Hrašćan.		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 21.08.2018.g. pod brojem Z-7191/2018</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 257/C, Redni broj Predmet ispisa Sadržaj upisa Primjedba Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: 1.2 Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-332/14 Na temelju Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove na br. KLASA: UP/I-943-04/13-01/47, URBROJ: 2109-01-03-03-13-22 od 16. prosinca 2013. uknjižuje se pravo služnosti u širini 8 m (4 m lijevo i 4 m desno od osi cjevovoda), prema priloženoj skici trase polaganja kanalizacijskih cijevi iz geodetskog elaborata, uz obvezu vlasnika zemljišta da u pojasu služnosti ne sade trajne nasade, niti grade trajne objekte, te pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje kanalizacije uključujući redoviti pregled, održavanje i popravak kanalizacije, te sječu raslinja i otklanjanje ekološki štetnih posljedica uslijed eventualne havarije za cijelo vrijeme postojanja kanalizacije, za korist trgovačkog društva:</p> <p><b>MEĐIMURSKE VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ULICA MATICE HRVATSKE 10, 40000 ČAKOVEC</b></p>		prvenstveni red upisa Z-332/2014.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.01.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 07.01.2021. 23:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303020, GORNJI HRAŠĆAN

Broj ZK uložka: 2565

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7191/2018 (lrServices.jsp?  
action=publicLrFileStatus&institutionId=207&fileNumber=Z-  
7191%2F2018)  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	257/B	LIVADA DUGE NJIVE ZAVRTNJAK			604	
UKUPNO:				604		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 6/24 OPĆINA NEDELIŠĆE, OIB: 78324830528, NEDELIŠĆE, MARŠALA TITA 1	
5.	Suvlasnički dio: 7/24 GRULA MAJA, OIB: 45212815926, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKA 15, GORNJI HRAŠĆAN 40306 MACINEC	
6.	Suvlasnički dio: 11/24 GRULA MAJA, OIB: 45212815926, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKA 15, GORNJI HRAŠĆAN 40306 MACINEC	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

## 1.1 Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-332/14

Na temelju Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove na br. KLASA: UP/I-943-04/13-01/47, URBROJ: 2109-01-03-03-13-22 od 16. prosinca 2013. uknjižuje se pravo služnosti u širini 8 m (4 m lijevo i 4 m desno od osi cjevovoda), prema priloženoj skici trase polaganja kanalizacijskih cijevi iz geodetskog elaborata, uz obvezu vlasnika zemljišta da u pojasu služnosti ne sade trajne nasade, niti grade trajne objekte, te pravo titulara služnosti na nesmetano korištenje kanalizacije uključujući redoviti pregled, održavanje i popravak kanalizacije, te sječu raslinja i otklanjanje ekološki štetnih posljedica uslijed eventualne havarije za cijelo vrijeme postojanja kanalizacije, za korist trgovačkog društva:

**MEĐIMURSKE VODE D.O.O., OIB: 81394716246, ČAKOVEC,  
MATICE HRVATSKE 10**

**2. Na suvlasnički dio: 4 (6/24)**

2.1 Primljeno: 24.07.2002. Z-4076/02. 76.752,34 KN

Na temelju rješenja o osiguranju Opć. suda u Čakovcu od 17.07.2002. br. Ovr-1700/02. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 76.752,34 kuna, sa kamatom i uvjetima iz rješenja, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA  
UPRAVA, PODRUČNI URED, ČAKOVEC**

**3. Na suvlasnički dio: 4 (6/24)**

3.1 Primljeno: 23.04.2008. Z-2854/2008 265.814,03 KN

Na temelju nepravomoćnog Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr-808/08. od 22.04.2008. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 265.814,03 kuna (glavnica 208.355,51 kuna i zakonske zatezne kamate 57.458,52 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 208.355,51 kuna od 07.12.2004. godine pa do namirenja duga, kao i troškova ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenje pa do isplate, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA**

©2014-2021 - Ministarstvo pravosuđa i uprave te Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

Izjava o pristupačnosti (statement.jsp).

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i uprave te Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.



# Izvod iz katastarskog plana

16. 09. 2020.

Zajednički Informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



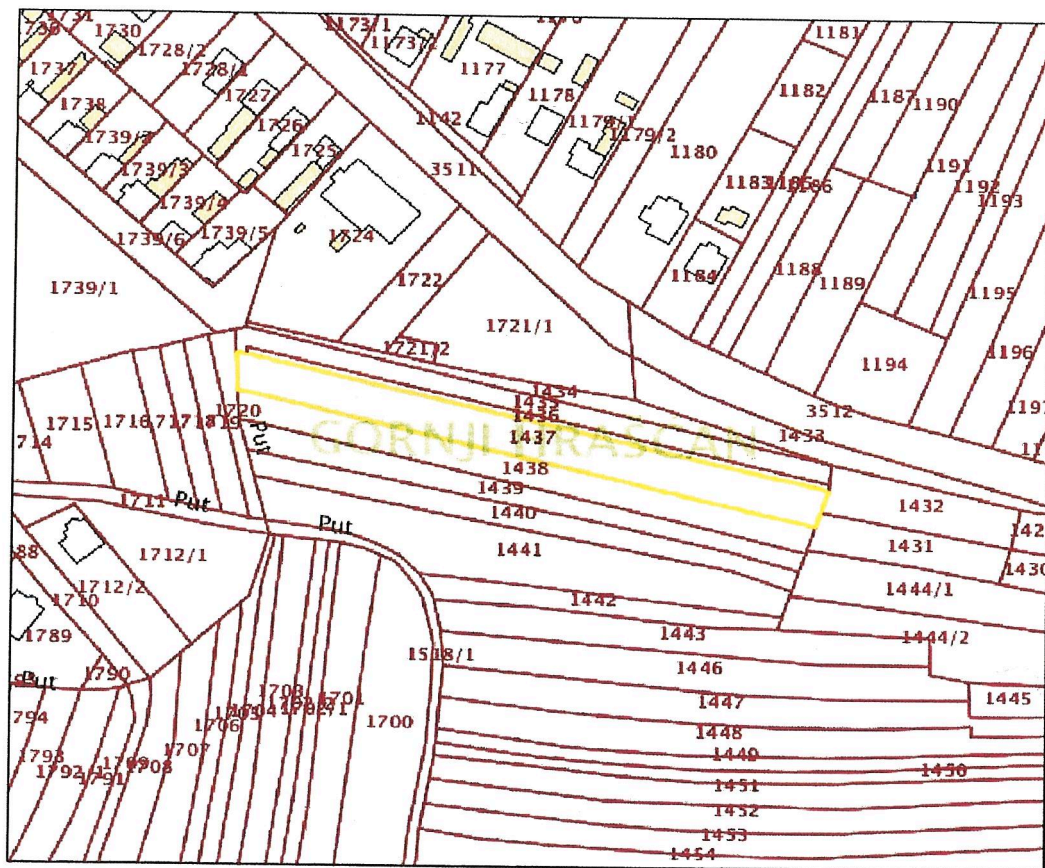
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. GORNJI HRAŠĆAN, 303020  
k.č. br.: 1437

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000  
Izorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 16.09.2020

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/cadServices.jsp?action=publicCadastralParcel>

1/1

